



Sanse/Naja Application: How to verify my employment income?





Aplicación de Sanse/Naja: ¿Como verificar el ingreso de mi empleo?



If you have pay stubs:

A pay stub shows your pay, taxes, and deductions for a specific pay period. You can find it:

You can find it:

- In your employer's online payroll portal (like ADP or Workday)
- Attached to your paycheck
- By asking your employer

Earnings Statement				
THE SHOE STORE 765 Southcenter Mall Blvd Seattle, WA 98188		Period Starting: 1/15/2019 Period Ending: 1/31/2019 Pay Date: 1/31/2019		
Taxable Marital Status: Single Social Security Number: XXXXX-XXXX		Ashleigh Smith 321 Rainbow Lane Seattle, WA 98101		
Earnings	rate	hours/units	this period	year to date
Regular	15.75	80.00	1260.00	3780.00
Vacation		4.50	0.00	4.50
Sick		8.00	0.00	8.00
Gross Pay			\$ 1,260.00	53,780.00
Statutory Deductions			this period	year to date
Federal Income			-90.35	271.05
State Income			-74.50	223.50
*Social Security			-60.00	180.00
*Medicare			-25.00	75.00
Voluntary Deductions			this period	year to date
*Dental/Vision			0.00	45.00
Net Pay			\$ 1,010.15	
Other Benefits & Information			this period	year to date
Sick				
- Hours Gained			0.00	80.00
- Hours Used			8.00	8.00
- Hours Remaining				72.00
Vacation				
- Hours Gained			5.00	15.00
- Hours Used			4.50	4.50
- Hours Remaining				10.50
Total Hours Worked			80.00	240.00
Deposit Account Number			amount	
XXXXXXXX6532				1010.15

If you receive pay stubs this is the quickest easiest way to verify your income.

You will have to provide your 4 most recent pay stubs at the time of your application.

What should I do if I don't receive pay stubs or don't know how to get my pay stubs?

If you cannot provide your pay stubs, that is okay. You can still apply to live at Sansé/Naja. We will need your employer to fill out an employer verification form.

When you apply you will give us your employers email and phone number. We will reach out to your employer and ask them to fill out an Employer Verification Form. They will need to send the form back via email.

What does my employer have to provide?

1. Complete the Employer Verification Form (sent via email by the leasing team)
2. Send the completed form via email to the leasing team
3. Send a copy of their business card
4. Send a copy of the company's business license

What can you do before applying to prepare?

If you have pay stubs:

- Make sure you know how to access and print them

If you don't have pay stubs:

You should have a conversation with your employer and let them know that it is important to respond to our emails promptly so that your application can be submitted to compliance ASAP. Make sure they know they have to provide the following:

1. Complete the Employer Verification Form (sent via email by the leasing team)
2. Send the completed form via email to the leasing team
3. Send a copy of their business card

Send a copy of the company's business license

Si tiene su recibo de pago:

Un recibo de pago muestra su pago total, impuestos y deducciones en un período de pago específico.

Usted lo puede encontrar:

- En el portal de nómina en línea de tu empleador (como ADP o Workday)
- Adjunto a tu cheque de pago al preguntar a tu empleador

Earnings Statement				
THE SHOE STORE 765 Southcenter Mall Blvd Seattle, WA 98188		Period Starting: 1/15/2019 Period Ending: 1/31/2019 Pay Date: 1/31/2019		
Taxable Marital Status: Single Social Security Number: XXX-XX-XXXX		Ashleigh Smith 321 Rainbow Lane Seattle, WA 98101		
Earnings	rate	hours/units	this period	year to date
Regular	15.75	80.00	1260.00	3780.00
Vacation		4.50	0.00	4.50
Sick		8.00	0.00	8.00
Gross Pay			\$ 1,260.00	\$3,780.00
Statutory Deductions			this period	year to date
Federal Income			-90.25	271.05
State Income			-74.50	223.50
*Social Security			-60.00	180.00
*Medicare			-25.00	75.00
Voluntary Deductions			this period	year to date
*Dental/Vision			0.00	45.00
Net Pay			\$ 1,010.15	
Other Benefits & Information			this period	year to date
Sick				
-Hours Gained			0.00	80.00
-Hours Used			8.00	8.00
-Hours Remaining				72.00
Vacation				
-Hours Gained			5.00	15.00
-Hours Used			4.50	4.50
-Hours Remaining				10.50
Total Hours Worked			80.00	240.00
Deposit Account Number			amount	
XXXXXXXX6532				1010.15

Si recibe su recibo de pago, esta es la forma más rápida y fácil de verificar sus ingresos

Usted deberá proporcionar 4 recibos de pagos los cuales tiene que ser recientes a su tiempo de llenar su aplicación.

¿Qué debo hacer si no tengo recibo de pago o no sé cómo obtener mis recibos de pago?

Si no puede proporcionar sus recibos de pago, eso está bien. Todavía puedes aplicar para vivir en Salse/Naja. Necesitaremos que su empleador llene un formulario de verificación.

Cuando empiece su aplicación, nos tendrá que dar su correo electrónico y número de teléfono de su empleador. Nos pondremos en contacto con su empleador y les pediremos que llenen un Formulario de Verificación de Empleador. El empleador tendrá que enviar el formulario de vuelta por correo electrónico.

¿Qué tiene que proporcionar mi empleador?

1. Un formulario de verificación del Empleador completo (enviado por correo electrónico por el equipo de arrendamiento)
2. Enviar el formulario completado por correo electrónico al equipo de arrendamiento.
3. Enviar una copia de su tarjeta de negocio.
4. Enviar una copia de la licencia de negocio del empleador.

¿Como puede prepararse antes de su aplicación?

Si tiene sus recibo de pagos:

- Asegúrese de saber como acceder a estos e imprimirlos a la hora de su aplicación.

Si no tiene sus recibos de pago :

Usted debe tener una conversación con su empleador y hacerles saber que es importante responder a nuestros correos electrónicos rápidamente para que su solicitud pueda ser enviada a cumplimiento lo antes posible. Asegúrese de que sepan que tienen que proporcionar lo siguiente:

1. Completar el formulario de verificación del empleador (enviado por correo electrónico por el equipo de arrendamiento)
 2. Enviar el formulario completo por correo electrónico al equipo de arrendamiento
 3. de arrendamiento Enviar una copia de su tarjeta de presentación
- Mandar una copia de a licencia de negocio de su empleador o de la compañía

RIDESHARE (UBER, LYFT, ETC.)

INCOME

You MUST file your 2025 taxes. You will only be eligible for Sanse and Naja if your self-employment income is reported in your 2025 tax return.

1

Obtain your Tax Transcripts

You need to obtain your 1099 Form. To obtain it Open the Uber Driver app. Go to Account , look for "Tax Info" and select "Tax Forms."
Select the relevant tax year and download your form.

2

Don't meet specific earning requirements?

1099-K: You will receive this form if you have at least \$20,000 in gross earnings.
1099-NEC: You will receive this form if you earned at least \$600 from non-driving payments.

3

Still having a hard time finding it?

You can request your tax transcripts through the IRS portal.
(<https://www.irs.gov/individuals/get-transcript>)
If not you can contact the leasing team , and they will help you get your tax transcripts delivered.

4

Self- Employment Affidavit

As an Uber or transportation industry worker, you are required to fill out a self-employment affidavit. (Leasing team will provide this). This affidavit also needs to be notarized.

5

Tip Affidavit

As an Uber or transportation industry worker, you are required to fill out a Tip affidavit. (Leasing team will provide this). This affidavit also needs to be notarized.



INGRESOS

DEBE presentar sus impuestos de 2025. Solo será elegible para Sanse y Naja si sus ingresos netos de trabajo por cuenta propia se informan en su declaración de impuestos de 2025.

1

Obtenga sus transcripciones de impuestos

Debe obtener su formulario 1099. Para obtenerlo, abra la aplicación Uber Driver. Vaya a Cuenta, busque "Información fiscal" y seleccione "Formularios de impuestos".

Seleccione el año fiscal correspondiente y descargue su formulario.

2

¿No cumples con los requisitos específicos de ingresos?

1099-K: Recibirá este formulario si tiene al menos \$20,000 en ingresos brutos.

1099-NEC: Recibirá este formulario si ganó al menos \$600 de pagos no relacionados con la conducción.

3

¿Tienes dificultades para encontrarlo?

Puede solicitar sus transcripciones de impuestos a través del portal del IRS.

(<https://www.irs.gov/individuals/get-transcript>)

Si no puede ponerse en contacto con el equipo de arrendamiento, y le ayudarán a obtener sus transcripciones fiscales.

4

Declaración jurada de trabajo por cuenta propia

Como trabajador de Uber o de la industria del transporte, debe completar una declaración jurada de trabajo por cuenta propia. (El equipo de arrendamiento proporcionará esto). Esta declaración jurada también debe ser notariada.

5

Declaración jurada de propinas

Como trabajador de Uber o de la industria del transporte, debe completar una declaración jurada de propinas. (El equipo de arrendamiento proporcionará esto). Esta declaración jurada también debe ser notariada.



SANSE AND NAJA APPLICATION PROCESS

Screening

- Background check on credit and criminal history

601+

550-600

**Under
549**

*pay a larger security deposit

Ineligible

- Evictions older than 3 years are still eligible. Unpaid evictions within the past 3 years will be under review.

Application

Applications can take 1.5+ hours for completion

Each household member over the age of 18 has to fill out a Rental Application. The application can be between 9 and 20 pages. Depending on your household make up and income

Documents YOU need to bring

- Identification (Government-issued ID ; SS/TIN ; Birth Certificates for minors)
- Income Verification (For every adult in the household)
- Others (if applicable)
 - Custody agreements
 - Marriage certificates
 - Tuition verification
 - Student financial aid verification
 - Housing Choice Voucher

*If you do not have a Social Security, you are still eligible. Please have your Tax ID or foreign passport ready.

Compliance and Corrections

All applications are reviewed by our compliance department to check your eligibility and determine if you meet the requirements to move in to Sanse/Naja.

They may request additional documentation, or ask you to fix errors on the application.

Please be prepared to have multiple appointments with our leasing team to address questions from compliance.

PROCESO DE APLICACIÓN DE SANSE Y NAJA

Escaneo

Verificación de antecedentes crediticios y antecedentes penales

601+

550-600

Under 549

* Pague un depósito de seguridad mayor

Ineligible

- Los desalojos de más de 3 años siguen siendo elegibles. Los desalojos no pagados en los últimos 3 años estarán bajo revisión.

Aplicación

Las solicitudes pueden tardar 1.5+ horas en completarse

Cada miembro del hogar mayor de 18 años debe completar una solicitud de alquiler. La solicitud puede tener entre 9 y 20 páginas. Dependiendo de la composición y los ingresos de su hogar

Documentos que USTED debe traer

- Identificación (identificación emitida por el gobierno; SS/TIN; certificados de nacimiento para menores)
- Verificación de ingresos (para cada adulto en el hogar)
- Otros (si corresponde)
 - Acuerdos de custodia
 - Certificados de matrimonio
 - Verificación de matrícula
 - Verificación de ayuda financiera para estudiantes
 - Voucher de elección de vivienda

*Si no tiene un Seguro Social, aún es elegible. Tenga a mano su identificación fiscal o pasaporte extranjero.

Correcciones y "Compliance"

Todas las solicitudes son revisadas por nuestro departamento de cumplimiento para verificar su elegibilidad y determinar si cumple con los requisitos para mudarse a Sanse / Naja.

Pueden solicitar documentación adicional o pedirle que corrija errores en la aplicación.

Por favor, esté preparado para tener múltiples citas con nuestro equipo de arrendamiento para abordar las preguntas de cumplimiento.