



Guía para la Solicitud del Capital Compartido



Housing Alexandria

FOUNDATION FOR STRONGER COMMUNITY



housingalexandria.org/homeownership/



Tabla de Contenidos

I Descripción General	1
II Cómo Funciona	1
-Formulario de selección	
-La Aplicación	
- Después de haber enviado su solicitud	
III Resumen de la aplicación	4
-Historial financiero	
-Situación de vida actual	
-Propiedad de vivienda	
-Miembros del hogar	
-Bienes	
-Deudas	
-Ingresos/empleo	
IV Preguntas Comunmente Preguntadas	9



Resumen

Hola, y gracias por su interés en el Programa de Propiedad de Vivienda de Alexandria. Este documento proporciona una visión general de cómo aplicará para comprar una casa a través de Housing Alexandria y qué preguntas se espera que responda. Hay varios documentos específicos que se le pedirá que cargue con su solicitud, por lo que le pedimos que revise esta hoja con anticipación para que esté preparado para llenar su solicitud cuando esté disponible.

Para obtener una descripción general de nuestro programa de propiedad de vivienda, visite nuestra Guía del programa.

Cómo Funciona

Formulario de Selección

Tendrá que llenar un formulario de selección para recibir y completar una solicitud cuando esté disponible. El propósito del formulario de evaluación es verificar su elegibilidad para el programa Housing Alexandria e ingresarlo formalmente a nuestro sistema. Los requisitos de elegibilidad son los siguientes:

- ✓ Vive o trabaja en la ciudad de Alexandria
- ✓ Tiene un ingreso anual combinado que es igual o inferior al 80% del ingreso medio del área
- ✓ Es un comprador de vivienda por primera vez

El formulario de evaluación le hará preguntas sobre lo siguiente:

- ✓ Información del hogar
- ✓ Correo electrónico
- ✓ SMS Número de teléfono
- ✓ Requisitos del programa de Housing Alexandria:
 - ✓ Atender al curso de "Housing Alexandria Shared Equity Homeownership"
 - ✓ Completar "Virginia Housing's First-Time Homebuyer Education"
 - ✓ Recibir una letra de Pre-aprobación de un prestamista de Virginia Housing

Tenga en cuenta que no tiene que completar los últimos tres elementos cuando envíe su formulario de selección, pero tendrá que haberlos completado para el momento en que complete su aplicación, junto con los documentos de apoyo. Más información sobre estos temas se encuentra a continuación.

Cuando envíe su formulario de selección, se le pedirá que verifique su correo electrónico. Según sus respuestas, recibirá un correo electrónico confirmando su elegibilidad o un correo electrónico informándole que no es elegible para nuestro programa. Si usted no es elegible para nuestro programa, su correo electrónico le informará por qué. Si tiene alguna pregunta sobre su elegibilidad, por favor contacte homeownership@housingalexandria.org.

El formulario de selección NO es lo mismo que la aplicación y completarla NO reservará un hogar para usted.

&

DEBE completar el formulario de selección antes de que las solicitudes estén disponibles si desea recibir una solicitud para comprar una casa en Cardinal Path (anteriormente Seminario).



La Aplicación

La aplicación para reservar y comprar una vivienda en Cardinal Path (anteriormente Seminario) se completará a través de un portal electrónico. Los hogares que fueron verificados al enviar el formulario de evaluación recibirán un correo electrónico el día en que la solicitud esté disponible que incluirá un enlace al portal electrónico.

Cada hogar llenara una aplicación. Es importante que complete la solicitud en su totalidad. Las solicitudes incompletas no se procesarán hasta que se haya proporcionado toda la información.

Las casas en Cardinal Path se venden a través de un **sistema de lotería** primero y luego en base al **orden de llegada**. Aquellos que envíen una solicitud el primer día en que la solicitud esté disponible serán colocados en un grupo de lotería. Los hogares en la lotería serán los primeros seleccionados para comprar una casa. Si todavía hay casas disponibles después del sorteo de la lotería, los hogares que enviaron su solicitud después del primer día serán seleccionados en base al orden de llegada. Se deben cumplir todos los requisitos del programa para reservar una casa. Es completamente posible que alguien no pueda reservar una casa en función de la información en su solicitud.

La sección del resumen de la aplicación de este documento incluye más información sobre el contenido de la aplicación, incluidas las preguntas y las cargas de documentos requeridas. Por favor, prepárese para proporcionar copias digitales (por ejemplo, PDF y JPEG) de todos los documentos requeridos.

Después de que hayas ingresado tu aplicación

Una vez que haya completado y enviado su solicitud, recibirá un correo electrónico confirmando que ingreso su aplicación. Su aplicación completada puede tardar hasta dos semanas en ser procesada. Presentar una solicitud completa no garantiza que usted será elegible o capaz de comprar una casa a través de Housing Alexandria.

Una vez que su solicitud haya sido procesada, tendrá la oportunidad de reservar una casa en Cardinal Path (anteriormente Seminario) si las casas todavía están disponibles. El personal de Housing Alexandria se pondrá en contacto contigo en ese momento con más información sobre cómo funcionará la lotería.

Si no hay casas disponibles, el personal de Housing Alexandria se pondrá en contacto con usted para informarle que ha sido colocado en una lista de espera. Si un aplicante ha reservado una casa y decide no comprarla, entonces el siguiente hogar en la lista de espera tendría la oportunidad de reservar esa casa.





Resumen de la Aplicación

La aplicación se divide en siete secciones. Usted debe completar cada sección honesta y completamente para presentar una aplicación completa y ser considerado para una reserva de casa en Housing Alexandria. No proporcionar información precisa puede afectar su capacidad de reservar y comprar una casa de Housing Alexandria. A continuación se muestra un esquema de cada sección y cualquier documento de apoyo que necesite presentar.

Historial Financiero

Preguntas:

- ¿Cuál es el puntaje de crédito del solicitante principal?
- ¿Alguna vez ha tenido una ejecución hipotecaria?
 - Si su respuesta es 'sí', entonces se le pedirá que proporcione la fecha de su primer aviso de ejecución hipotecaria.
- ¿Alguna vez de haz declarado en bancarrota?
 - Si su respuesta es 'sí', entonces se le pedirá que proporcione la fecha en que se declaró en bancarrota.
- ¿Qué ingreso bruto ajustado reportó en sus impuestos federales más recientes?
 - Combine los ingresos de todos los miembros del hogar si se presentan por separado. El ingreso bruto ajustado se determina en su declaración de impuestos federales. Se encuentra en la línea 11 del Formulario 1040.

Documentos:

- Copias completas de la declaración de impuestos federales más reciente, W-2 y los horarios adjuntos. Las declaraciones de impuestos estatales NO son requeridas.

Situación de Vida Actual

Preguntas:

- ¿Cuántas habitaciones tiene su casa?
- ¿Cuál es su situación de vida actual?
 - Si seleccionó 'Rentó', se le pedirá que proporcione su pago de alquiler mensual actual, así como los costos de servicios públicos no incluidos en el alquiler.

Documentos:

- NO es necesario que proporcione una documentación



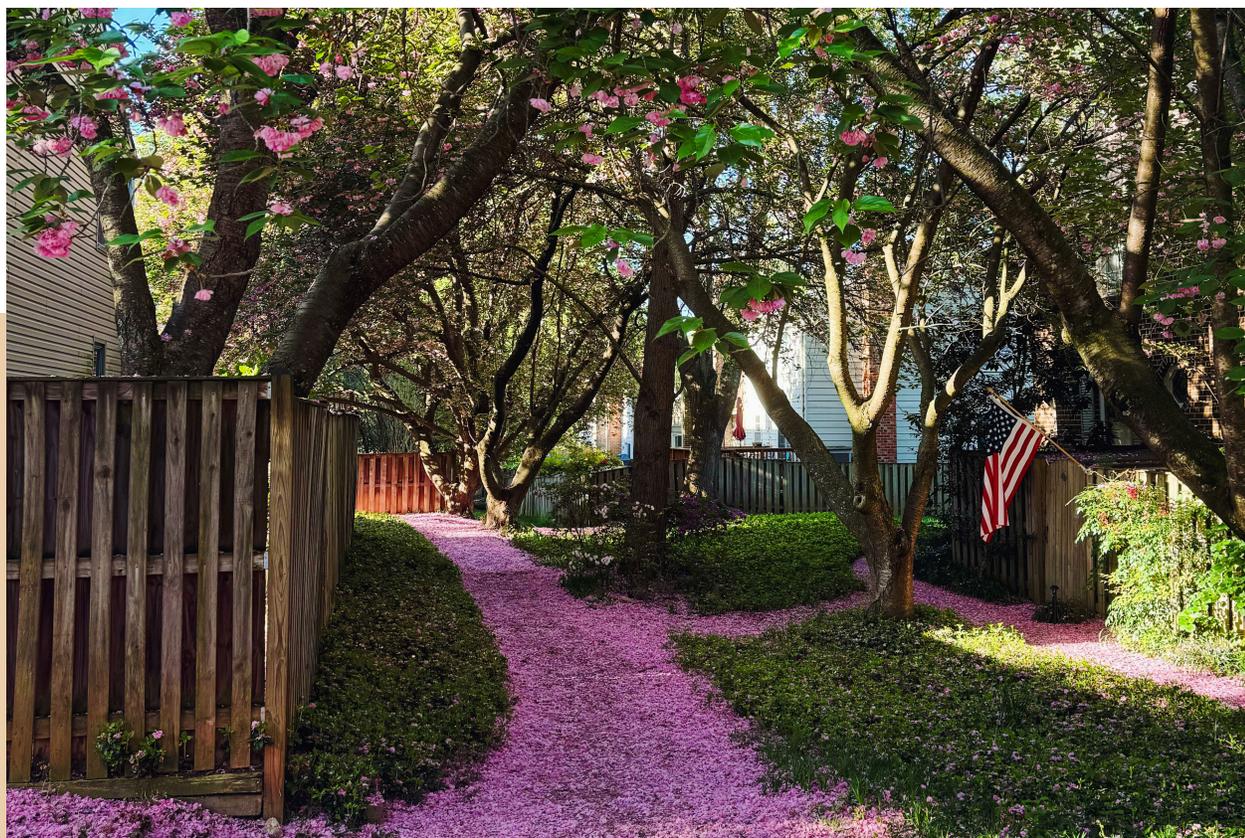
Propiedad de Vivienda

Preguntas:

- ¿Actualmente posee o comparte alguna propiedad?
 - Un comprador de casa de primera vez se define:
 - Una persona que no ha tenido propiedad de una propiedad o residencia principal en los últimos 3 (tres) años.
 - No tiene título ni es dueño de otra casa o propiedad.
 - Anteriormente dueño con un ex cónyuge mientras estaba casado.
- ¿Cuánto has ahorrado actualmente específicamente para comprar una casa (pago inicial, gastos de cierre, etc)?
- ¿Qué cantidad de su pago inicial será de fuentes fuera de sus ahorros y bienes?
- ¿Cuántas habitaciones le gustaría en su nuevo hogar?

Documents:

- Una copia de un Certificado de Clase de Educación para Compradores de Vivienda por Primera Vez de Virginia aprobado que no tenga más de dos (2) años de antigüedad.
- Una copia de un Certificado de Orientación del Programa de Propiedad de Vivienda en Alejandría
- Una carta de pre-aprobación de un prestamista aprobado por Virginia Housing.





Miembros del Hogar

Debe responder todas las siguientes preguntas para cada miembro del hogar. A continuación se enumeran las preguntas y documentos que deberá responder/proporcionar para cada miembro del hogar. *Tenga en cuenta que algunas de estas preguntas solo se aplican a los miembros del hogar que son adultos (mayores de 18 años) o aplicantes

Preguntas:

- Nombre completo
- Fecha de nacimiento
- Dirección de correo electrónico
- Número de teléfono (capaz de recibir la verificación de SMS)
- Dirección física (incluida la fecha de residencia)
- Dirección postal
- Idioma principal
- Género
- Raza
- Etnicidad
- Estado civil (Casado o Soltero)
- Nivel de educación
- Estado de empleo
- Estado militar
- ¿Tiene algún cargo o juicio pendiente?
- ¿Eres ciudadano estadounidense o residente extranjero?
- ¿Alguna vez ha solicitado comprar una casa de Housing Alexandria?
- ¿Actualmente eres un inquilino de Housing Alexandria?
- ¿Este miembro del hogar vive en el hogar al menos el 50% de las veces?
- ¿Cuál es la relación de este miembro del hogar con el aplicante principal?

Nota Importante: Sus respuestas a estas preguntas son confidenciales. Raza, color, religión, sexo, estado de discapacidad, el estatus familiar, u origen nacional NO afecta su capacidad para calificar o comprar una casa con Housing Alexandria.

Documentos:

- Una identificación con foto para todos los miembros del hogar mayores de 18 años.
- Si estás divorciado, necesitarás presentar una copia de tu certificado de divorcio.





Bienes

Debe agregar los bienes de cada adulto (mayor de 18 años) que viva en su hogar. Estas son las preguntas que deberá responder para cada activo que divulgue.

Preguntas:

- ¿Qué miembro del hogar es el propietario principal de este bien activo?
- ¿Qué tipo de bienes está divulgando?
- ¿Cuál es el nombre de la institución financiera?
- ¿Cuál es el valor actual del bien activo?
- ¿Cuántos ingresos anticipa recibir de este bien activo este año?
- ¿Cuáles son los últimos cuatro dígitos del número de cuenta?
- ¿Está disponible este bien activo para los costos de cierre?
- ¿Cuál es la fecha del estado financiero más reciente que vas a subir?

Documentos:

- Seis (6) meses de sus estados de cuenta(s) de cheques más recientes (páginas de resumen). Debe incluir el nombre del banco, el nombre del titular de la cuenta y el número parcial de cuenta.
- Uno (1) meses de sus estados de cuenta(s) de ahorros más recientes (páginas de resumen). Debe incluir el nombre del banco, el nombre del titular de la cuenta y el número parcial de cuenta.
- Una copia del estado de cuenta más reciente de todos los demás activos (acciones, bonos, CD, cuentas del mercado monetario, IRA, 401K, valor en efectivo de la póliza de seguro de vida, etc.) que demuestre el saldo actual y la tasa de interés o el pago anual de dividendos. Debe incluir el nombre del banco, el nombre del titular de la cuenta y el número parcial de cuenta.
- Un (1) mes de su estado de cuenta de jubilación más reciente. (si aplica)

Deudas

Usted debe revelar todas las deudas de cada aplicante. Tenga en cuenta que esto es solo para los aplicantes; si hay otro adulto en el hogar (mayor de 18 años) que no es un aplicante o un co-aplicante, no necesitan revelar ninguna deuda.

Preguntas:

- ¿Qué miembro del hogar es el propietario principal de esta deuda?
- ¿Qué tipo de deuda es?
- Nombre de la institución prestamista.
- ¿Cuál es el saldo actual de la deuda?
- ¿Cuáles son los últimos cuatro dígitos del número de cuenta?
- ¿Cuál es el pago mensual de la deuda?
- ¿Cuál es la fecha del estado financiero más reciente que vas a subir?

Documentos:

- NO es necesario que proporcione una documentación de sus deudas.

Por favor, tenga en cuenta: si no tiene activos ni deudas que informar. Por favor, seleccione el botón gris en la parte derecha de la pantalla que dice "sin activos" o "sin deudas".



Ingreso/Empleo

Agregar fuentes de ingresos para cada miembro del hogar que recibe ingresos. Incluya todos los ingresos brutos (antes de impuestos) previstos para el año en curso. Incluya empleo regular, trabajo por cuenta propia, propinas y comisiones ANTES DE impuestos y otras deducciones, manutención de hijos o cónyuges, pensión, Seguro Social, pensión por discapacidad, compensación de trabajadores, ingresos por inversiones y otros ingresos diversos.

Preguntas:

- ¿Qué miembro del hogar recibe estos ingresos?
- ¿Qué tipo de empleo/ingresos?
- ¿Cuál es la fecha en que se recibieron los ingresos por primera vez?
- ¿Cuál es el estado de esta fuente de ingresos?
- ¿Cuál es el ingreso anual bruto para un año calendario completo?
- ¿Cuál es la fecha de la declaración de pago más reciente que vas a subir?
- También tendrá que responder a las siguientes preguntas si la fuente de ingresos que divulga proviene de tiempo completo, tiempo parcial o trabajo por cuenta propia.
 - Nombre del empleador.
 - Localización del empleador.
 - Descripción de la ocupación
 - Fecha de alquiler.
 - Estado de empleo.
 - Frecuencia de los períodos de pago.
 - ¿Cuántos bonos anuales recibe?.
 - En promedio, ¿cuántas horas se trabajan semanalmente?

Por favor, tenga en cuenta: Si no tiene ingresos ni empleo que informar, seleccione el botón gris en el lado derecho de la pantalla que dice "sin ingresos/empleo".

Documentos:

- Copias de uno (1) recibos de pago más recientes.
- Verificación de todas las demás fuentes de ingresos.
- Si trabaja por cuenta propia (a tiempo completo o parcial), presente un estado de ganancias / pérdidas del año hasta la fecha Y los ingresos proyectados para el año en curso Y los dos (2) años anteriores de las declaraciones de impuestos federales sobre la renta, incluyendo todos los cuadros adjuntos.
- Si usted recibe manutención de menores o manutención del cónyuge, presente una copia de los arreglos de custodia ordenados por la corte y los pagos de manutención del niño y/o cónyuge.

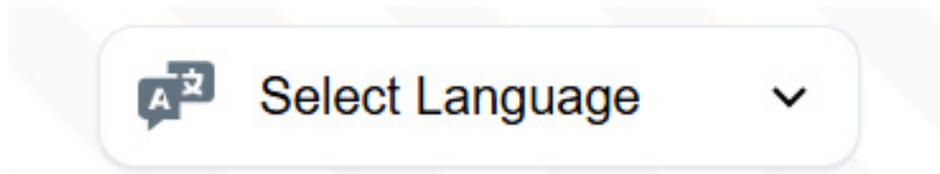




Preguntas Frecuentemente Preguntadas

¿Puedo llenar mi solicitud en otro idioma que no sea el inglés?

Sí, puede llenar su solicitud en otro idioma que no sea inglés. Cuando abra su portal de aplicaciones electrónicas, verá un menú desplegable en la parte superior de la pantalla para seleccionar otro idioma.



Si necesita completar su solicitud en un idioma que no está disponible en el menú desplegable, comuníquese con homeownership@housingalexandria.org para obtener ayuda.

¿Cómo sé cuándo he completado una sección de la solicitud?

Cuando complete todas las partes de una sección de solicitud (incluidas las preguntas y la carga de documentos), aparecerá una **marca de verificación verde** como la que aparece a continuación. Eso significa que usted ha completado esta sección en su totalidad.



Si la marca de verificación verde aún no ha aparecido, significa que todavía hay una parte de esa sección que debe completar. Busque un **reloj rojo** para encontrar lo que necesita completar para terminar la sección de su aplicación. Ese icono rojo es el siguiente:



Si ves un **reloj amarillo** junto a un formulario o documento en tu solicitud, significa que es un formulario o documento opcional para que lo rellenes o cargues. Usted NO tiene que completar una parte opcional de su solicitud. Ese icono amarillo es el siguiente:





¿Puedo comenzar mi solicitud y terminarla en un momento diferente?

Sí, puede iniciar su solicitud y terminarla en un momento diferente. Cada vez que termine de trabajar en una sección de tu aplicación, asegúrate de presionar Guardar en la parte inferior de la página. Incluso si aún tienes preguntas que responder, siempre asegúrate de presionar Guardar y volver y terminar el resto de la sección cuando estés listo.

¿En qué formato electrónico deben estar mis documentos cuando los subo?

Cuando subas un documento a tu aplicación, debe ser un PDF o una imagen en formato PNG, GIF o JPG. Cada documento debe tener entre 1 kb y 10 mb de datos, y no se pueden cargar más de 15 documentos por sección. Los PDF protegidos por contraseña no serán aceptados. Siga el siguiente enlace para obtener instrucciones sobre cómo eliminar una contraseña de un PDF:

<https://www.howtogeek.com/299457/how-to-remove-a-password-from-a-pdf-file/>

¿Tengo que dar mi número de teléfono y correo electrónico?

Sí, al completar un formulario de evaluación y solicitar la compra de una casa, debe proporcionar tanto su número de teléfono como su dirección de correo electrónico. Esto es para asegurar que Housing Alexandria pueda contactarlo para solicitar la compra o reserva de una casa. También usará su correo electrónico y número de teléfono como una herramienta de autenticación cuando inicie sesión en su portal de aplicaciones.

Tenga en cuenta que se aplican tarifas de mensajería estándar.

¿Es Gratuita la aplicación?

No, cualquier persona interesada en aplicar para una casa de Housing Alexandria tendrá que pagar una cuota de \$20 cuando envíe su solicitud. El propósito de esta cuota es pagar por las operaciones de este programa. No hay ninguna tarifa cuando complete su formulario de selección; justo cuando usted envía su solicitud.

Tenga en cuenta que si usted es seleccionado para comprar una casa, también tendrá que depositar un depósito de \$ 2.000 para finalizar esa reserva. El depósito se pondrá para el costo de cierre o el pago inicial de la casa. Los \$2.000 serán reembolsados si no se completa la compra de la casa.





Housing Alexandria

FOUNDATION FOR STRONGER COMMUNITY

209 Madison Street #500
Alexandria, VA 22314

homeownership@housingalexandria.org

