



Housing Alexandria

## Sansé Lease Up Is Coming!

3600 Mt Vernon Ave

### Waitlist Open from April 20-26



- Community/Party room
- Pet Spa
- Fitness center
- Yoga/Meditation room
- Family play room
- Sun-room
- Bike storage
- Playground
- Rooftop Patio with grills and a fire pit
- Free basic WiFi
- Limited free parking
- and more!

# Am I income eligible? Lets See!

Income limits subject to change when  
HUD releases 2026 income limits

1 Bedroom		
	Minimum	Maximum
1 person	\$32,610	\$91,840
2 people	\$32,610	\$104,960
3 people	\$32,610	\$118,080
2 Bedrooms		
	Minimum	Maximum
1 person	\$38,850	\$91,840
2 people	\$38,850	\$104,960
3 people	\$38,850	\$118,080
4 people	\$38,850	\$131,120
5 people	\$38,850	\$141,680
3 Bedrooms		
	Minimum	Maximum
1 person	\$44,550	\$91,840
2 people	\$44,550	\$104,960
3 people	\$44,550	\$118,080
4 people	\$44,550	\$131,120
5 people	\$44,550	\$141,680
6 people	\$44,550	\$152,160

## Unit Sizes

Sansé - Phase I	Total
<b>One Bed</b>	<b>87</b>
1BR JR	19
1BR (1 accessible)	36
1BR+D (11 accessible)	32
<b>Two Bed</b>	<b>92</b>
2BR (12 accessible)	73
2BR+D	19
<b>Three Bed (6 accessible)</b>	<b>27</b>
<b>Total</b>	<b>206</b>

## Rent

AMI	1 Bedroom	2 Bedroom	3 Bedroom
40%	\$1,087	\$1,295	\$1,485
50%	\$1,394	\$1,664	\$1,911
60%	\$1,702	\$2,033	\$2,337
80%	\$2,317	\$2,771	\$3,190

Rent subject to change when  
HUD releases 2026 rent limits

**\*Disclaimer:** Joining the Waitlist does not guarantee that you will be able to move into a unit. Renting a unit at Sansé is based on eligibility and availability.

## Las aplicaciones para Sansé estarán disponibles pronto!

3600 Mt Vernon Ave

La lista de espera abre:  
**Abril 20-26**



- Salón de fiestas-comunitario
- Spa de mascotas
- Centro fitness
- Cuarto de meditación-yoga
- Sala de juegos
- Solárium
- Almacenamiento para bicicletas
- Patio de juegos
- Terraza con asadores y fogata
- WiFi gratis
- Estacionamiento limitado gratis
- ¡Y más!

# ¿Es mi ingreso elegible? ¡Vamos a ver!

El límite de ingresos está sujeto a cambio cuando HUD lance los límites del 2026

1 Cuarto		
	mínimo	máximo
1 persona	\$32,610	\$91,840
2 personas	\$32,610	\$104,960
3 personas	\$32,610	\$118,080
2 Cuartos		
	mínimo	máximo
1 persona	\$38,850	\$91,840
2 personas	\$38,850	\$104,960
3 personas	\$38,850	\$118,080
4 personas	\$38,850	\$131,120
5 personas	\$38,850	\$141,680
3 Cuartos		
	mínimo	máximo
1 personas	\$44,550	\$91,840
2 personas	\$44,550	\$104,960
3 personas	\$44,550	\$118,080
4 personas	\$44,550	\$131,120
5 personas	\$44,550	\$141,680
6 personas	\$44,550	\$152,160



Housing Alexandria

## Apartamentos

Sansé - Phase I	Total
<b>1 Cuarto</b>	<b>87</b>
1BR pequeño	19
1 cuarto (1 para discapitados)	36
1 cuarto+estudio (11 para discapitados)	32
<b>2 Cuarto</b>	<b>92</b>
2 cuarto (12 para discapitados)	73
2 cuarto+estudio	19
<b>3 Cuartos (6 para discapitados)</b>	<b>27</b>
<b>Total</b>	<b>206</b>

## Renta

AMI	1 Cuarto	2 Cuartos	3 Cuartos
40%	\$1,087	\$1,295	\$1,485
50%	\$1,394	\$1,664	\$1,911
60%	\$1,702	\$2,033	\$2,337
80%	\$2,317	\$2,771	\$3,190

El arrendamiento está sujeto a cambios cuando HUD lance los límites de renta del 2026

**\*Aviso legal:** Unirse a la lista de espera no garantiza un apartamento. Vivir en Sansé depende de la elegibilidad y disponibilidad.